

ZAPYTANIE OFERTOWE

na świadczenie usług hotelarskich dla uczestników projektu „Katalizator innowacji społecznych”, współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej z Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój. Postępowanie prowadzone jest w trybie zasady konkurencyjności zgodnie z Wytycznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020.

Kod CPV zgodnie ze Wspólnym Słownikiem Zamówień:

55110000-4: Hotelarskie usługi noclegowe

55300000-3: Usługi restauracyjne i dotyczące podawania posiłków

I. ZLECENIODAWCA:

Fundacja Stocznia,

Plac Zamkowy 10, 00-277 Warszawa

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zamówienia jest zapewnienie usług hotelarskich jedno lub dwudniowych noclegów, w obiekcie spełniającym co najmniej standard 2-gwiazdkowego hotelu wraz ze śniadaniem (z opcją diety wegetariańskiej oraz wegańskiej), dla uczestników wydarzeń organizowanych przez Zleceniodawcę. Wydarzenia te będą odbywać się sukcesywnie w Warszawie w okresie 20 września 2021 do 30 czerwca 2023 roku. Szacujemy, że będzie to łącznie w czasie wszystkich wydarzeń około 250 noclegów ze śniadaniem, przy czym jednocześnie będzie to maksymalnie 50 noclegów.

III. WARUNKI REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

1. Obiekt nie może być oddalony więcej niż 7 kilometrów od ul. Brackiej 25 w Warszawie, odległość zostanie obliczona po trasie przejazdu – tak, aby najkrótsza trasa do przejechania samochodem/środkiem komunikacji miejskiej nie przekraczała 7 km, natomiast czas przejazdu nie będzie przekraczał 30 min., odległość sprawdzana będzie za pomocą serwisu Mapy Google;
2. Nocleg dla uczestników/czek może się odbywać w pokojach maksymalnie dwuosobowych. W przypadku pokoi dwuosobowych muszą być zapewnione pojedyncze łóżka;
3. Obiekt i co najmniej część pokoi powinny być dostosowane do potrzeb osób z niepełnosprawnością ruchową, (czyli np. mieć windę, nie mieć wysokich progów, dostosowane

łazienki w pokojach). Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji obiektów pod kątem dostępności dla osób z niepełnosprawnościami, na co Wykonawca wyraża zgodę;

4. Pokoje w standardowym wyposażeniu powinny posiadać pościel i ręczniki, łazienkę, bezpłatne wifi;

5. Wykonawca oferuje swoje usługi w hotelu co najmniej dwugwiazdkowym, lub w obiekcie który posiada dokument świadczący o spełnianiu standardu co najmniej dwugwiazdkowego hotelu - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 19 sierpnia 2004 r. w sprawie obiektów hotelarskich i innych obiektów, w których są świadczone usługi hotelarskie (tj. Dz.U. z 2017 r. poz. 2166);

6. W trakcie realizacji zamówienia w obiektach nie mogą być prowadzone żadne remonty lub podobne prace, z wyłączeniem zdarzeń losowych i awarii, które wymagają natychmiastowego usunięcia.

7. Maksymalna stawka jednostkowa za nocleg brutto oferowana przez Wykonawcę wynosi:

- 240 zł brutto za jedną osobę za nocleg pokoju jedno lub dwuosobowym ze śniadaniem w przypadku obiektu spełniającego standardy hotelu trzygwiazdkowego i więcej,
- 130 zł brutto za jedną osobę za nocleg pokoju jedno lub dwuosobowym ze śniadaniem w przypadku obiektu o standardzie niższym niż trzygwiazdkowym.

Zamawiający będzie finansował wyłącznie faktycznie zrealizowane usługi.

IV. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać zamówienie sukcesywnie w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

2. Dokładne terminy noclegów, będą uzgadniane przez Zamawiającego z Wykonawcą z co najmniej pięciodniowym wyprzedzeniem.

V. KRYTERIA OCENY OFERTY:

1. Ocenie podlegają wyłącznie oferty zgodne z treścią i przedmiotem zamówienia, zawierające wszystkie wymagane Zapytaniem Ofertowym dokumenty oraz spełniające warunki w nim określone. Kryterium dostępu: realizacja zamówienia z uwzględnieniem przedstawionych kwot brutto - ocena „spełnia/nie spełnia”.

2. Ocena ofert zostanie dokonana przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryteria:

C: cena

L: lokalizacja

D: doświadczenie w świadczeniu usług hotelarskich

A: aspekt społeczny

Oferta, która uzyska największą liczbę punktów, stanowiącą sumę punktów (S) przyznanych w poszczególnych kryteriach (wskazanych powyżej) zostanie uznana za najkorzystniejszą. Punkty będą liczone według następującego wzoru: $S = C + L + D + A$. Łączna maksymalna liczba punktów możliwa do zdobycia – 10 punktów.

3. Kryteria punktujące:

- a) cena brutto - 20% (max. 2 pkt),

punktacja w ramach kryterium „Cena” będzie przyznawana wg formuły:

$$C = \frac{C_m \times W_1 \times 100}{C_x}$$

C – oznacza liczbę punktów przyznanych danej ofercie w ramach kryterium ceny;

C_m- oznacza minimalną cenę zaoferowaną w odpowiedzi na zaproszenie do składania ofert;

C_x- cena rozpatrywanej oferty;

W₁- waga 0,2

- b) lokalizacja obiektu - 40% (max. 4 pkt),

punktacja w ramach kryterium „Lokalizacja” będzie przyznawana wg formuły:

$$L = \frac{L_m \times W_2 \times 100}{L_x}$$

L – oznacza liczbę punktów przyznanych danej ofercie w ramach kryterium lokalizacji;

L_m – oznacza minimalną odległość hotelu od ul. Brackiej 25 w Warszawie spośród odpowiedzi za zaproszenie do składania ofert;

L_x – oznacza odległość rozpatrywanego hotelu od ul. Brackiej 25 w Warszawie;

W₂ – waga 0,4

- c) doświadczenie w świadczeniu usług hotelarskich - 20% (max. 2 pkt):

- prowadzenie obiektu ponad 2 lata (1 pkt)
- prowadzenie obiektu ponad 5 lat (2 pkt)

- d) aspekt społeczny - 20% (max. 2 pkt):

- zaangażowanie bezpośrednio do realizacji przedmiotu zamówienia min. jednej osoby, zatrudnionej na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz.U.2014.1502 z późn. zm.) (1 pkt)
- lub posiadanie cech przedsiębiorstwa społecznego (posiadanie statusu m.in. spółdzielni socjalnej, Zakładu Aktywizacji Zawodowej, spółki pożytku publicznego, non-profit lub tych należących do organizacji pozarządowych, spółdzielni pracy, organizacji pozarządowej prowadzącej działalność gospodarczą) (1 pkt)

4. W toku weryfikacji i oceny ofert Zamawiający może prosić Oferentów o wyjaśnienia dotyczących treści złożonych ofert.

5. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą łączną liczbą punktów.

VI. TRYB I TERMIN SKŁADANIA OFERT:

1. Oferta powinna zawierać:

- a) Formularz ofertowy stanowiący Załącznik nr 1 do zamówienia (w tym opis obiektu i pokoju, a także opis przykładowego menu na śniadaniowego oraz opis doświadczenia w świadczeniu usług hotelarskich przez Wykonawcę (okres przez jaki prowadzi obiekt),
- b) Oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych z Zamawiającym stanowiący Załącznik nr 2 do zamówienia oraz
- c) referencje poświadczające należyte wykonanie usług hotelarskich przez Wykonawcę na rzecz innego Zamawiającego (min. 1 - max. 3).

2. Ofertę należy przesłać w wersji elektronicznej na adres jzasacka@stocznia.org.pl w terminie **do 14 września br. do godz. 23:59 z dopiskiem "noclegi – oferta"**.

3. Oferta powinna być podpisana przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji określoną w krajowym rejestrze sądowym lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy albo przez pełnomocnika umocowanego przez osobę uprawnioną, przy czym pełnomocnictwo musi być załączone do oferty.

4. Dokumenty wchodzące w skład oferty powinny być wypełnione elektronicznie (w edytorze tekstu), wydrukowane i ręcznie podpisane, a następnie zeskanowane i przedstawione w formie pliku PDF (formularz oferty i załączniki razem - preferowane) lub plików PDF (formularz oferty i oddzielnie załączniki do oferty). Skany muszą być czytelne.

VII. WARUNKI UDZIAŁU W ZAMÓWIENIU:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- a) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- b) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- c) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie Zamówienia.

Niespełnienie chociażby jednego z wymienionych wyżej warunków skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uważa się za odrzuconą.

2. Zamawiający nie może udzielić zamówienia Wykonawcom powiązanim z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Poprzez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związanych z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegających w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b) posiadaniu co najmniej 10 proc. udziałów lub akcji,
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Niespełnienie jednego z wyżej wymienionych warunków skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uważa się za odrzuconą.

VIII. INNE POSTANOWIENIA:

1. Zapytanie ofertowe nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 § 1k.c.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyny oraz rezygnację z realizacji Zamówienia w sytuacji zmiany sytuacji pandemicznej.
3. Oferenci uczestniczą w postępowaniu ofertowym na własne ryzyko i koszt, nie przysługują im żadne roszczenia z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od postępowania ofertowego.
4. Termin związania ofertą wynosi 30 dni.
5. Ocena zgodności ofert z wymaganiami Zamawiającego przeprowadzona zostanie na podstawie analizy oświadczeń, oferty Wykonawcy wraz z opisem obiektu, dokumentów (w tym pełnomocnictwa, jeśli oferta nie będzie podpisywana przez Wykonawcę, ale jego pełnomocnika) i materiałów (np. zdjęć pokoi), jakie Oferent zawarł w swej ofercie. Ocenie podlegać będzie zarówno formalna, jak i merytoryczna zgodność z wymaganiami zamówienia.
6. Rozliczenie następuje za faktycznie zrealizowaną usługę tj. na podstawie zamówienia złożonego przez Zamawiającego oraz prawidłowo wystawionej faktury wystawionej po wykonaniu usługi. Termin płatności za realizację przedmiotu zamówienia: 14 dni od daty przekazania rachunku/faktury Zamawiającemu. W przypadku zaistnienia potrzeby dokonania istotnych zmian w umowie w celu właściwej realizacji przedmiotu zamówienia, Zamawiający zastrzega możliwość dokonania zmian w drodze aneksu do umowy, w szczególności w zakresie: zmniejszenia lub zwiększenia liczby noclegów (z zachowaniem stawek zaoferowanych przez Wykonawcę w ofercie), jak również rezygnacji z części noclegów.
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość negocjowania poszczególnych stawek przedstawionych w ofercie.

IX. KONTAKT:

Wszelkich informacji o zamówieniu udziela Julia Zasacka (607 389 600, jzasacka@stocznia.org.pl)